

# SOFILIT du foncier à la CDAC



Expert  
en immobilier  
commercial



## Perpignan Sud

### CC Cap Sud

25 000 m<sup>2</sup>

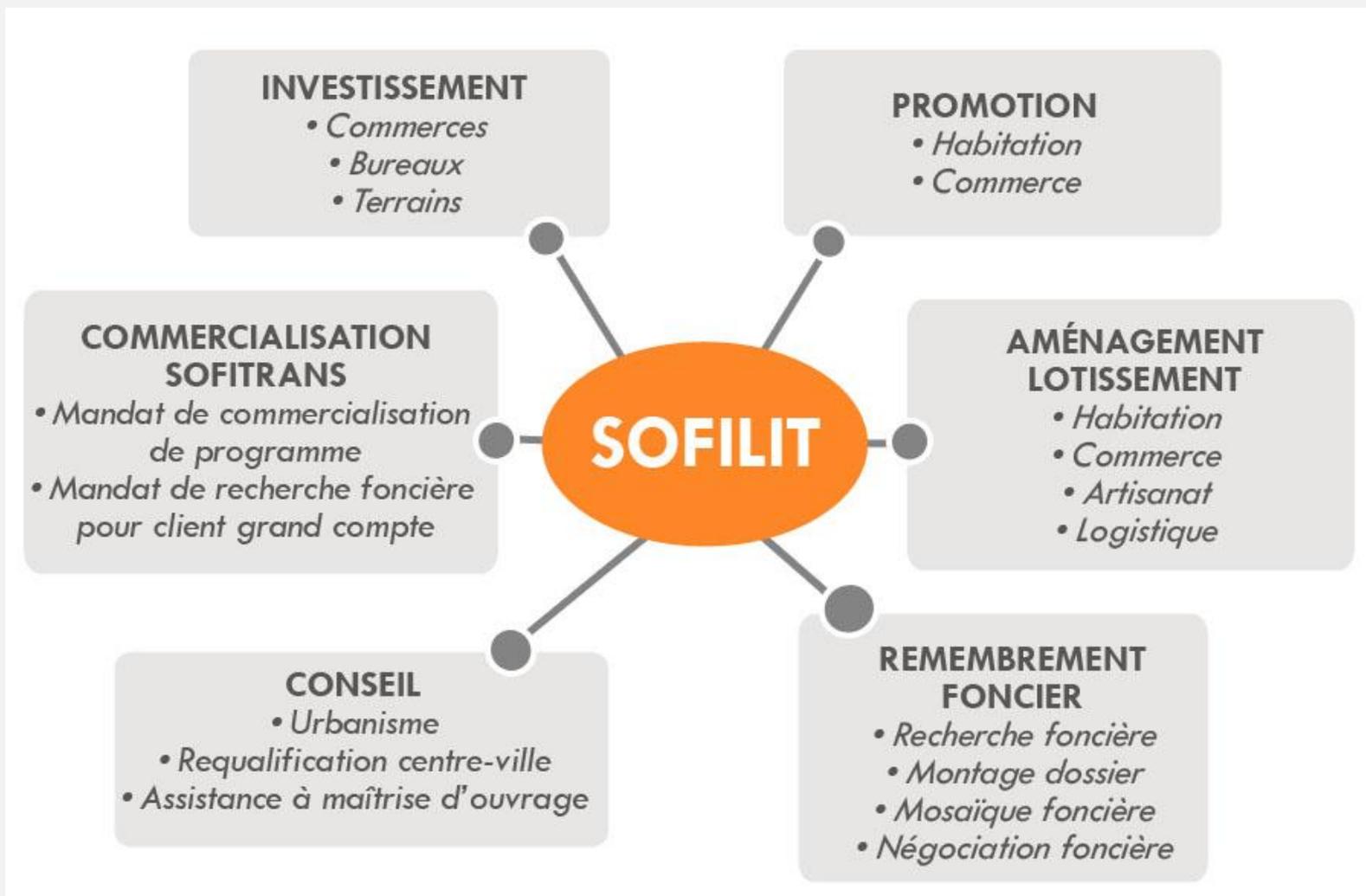
Grâce à une connaissance parfaite des marchés, et par le biais des différentes entités réunies au sein de notre groupe, **SOFILIT** est aujourd'hui un acteur incontournable dans le conseil en implantation commerciale.

**SOFILIT** propose une combinaison unique de savoir-faire, ce qui lui permet de répondre à l'ensemble des besoins de ses clients et partenaires.

**SOFILIT** résolument tournée vers l'avenir et consciente des problèmes environnementaux, a vocation à répondre à toutes les typologies de clientèle.

Nos services s'adressent non seulement aux collectivités locales, aux enseignes commerciales, mais aussi aux investisseurs privés ou institutionnels.





# AMÉNAGEUR

SOFILIT aménage des zones à vocation commerciale, en analysant les besoins de ses clients et le potentiel des différents sites.

Des études foncières, juridiques et de merchandising permettent une approche très fine des réalisations réellement envisageables.

En assurant la maîtrise d'ouvrage déléguée, SOFILIT développe des opérations immobilières pour l'aménagement ou l'extension de projets futurs.

Le remembrement foncier a pour objet la réalisation de plans d'urbanisme, notamment l'exécution d'ouvrages d'intérêt public ou

d'opérations d'aménagement, l'amélioration de l'aspect des quartiers ou l'utilisation plus rationnelle à des fins d'intérêt général des terrains disponibles.

Lorsque la configuration cadastrale et les droits réels inscrits au registre foncier entravent la réalisation de plans d'urbanisme, les propriétaires intéressés peuvent être astreints à participer à une opération de remembrement foncier.

SOFILIT spécialiste dans le remembrement foncier, apporte dans ce domaine une réelle compétence et un savoir-faire professionnel.

# LOTISSEUR

Créateur d'ensemble à vocations d'habitation, SOFILIT, développe des activités de promoteur et de lotisseur avec une volonté de respect de l'environnement, dans la diversité du tissu urbain ou naturel.

- Sélectionner les meilleurs sites ;

- participer aux nouveaux visages de l'urbanisme,

- maîtriser les évolutions des techniques de construction,

- et apporter le meilleur de son savoir-faire.

Telles sont les composantes essentielles de la philosophie de SOFILIT en proposant à sa clientèle les meilleurs solutions de défiscalisation.

# COMMERCIALISATEUR

Nos responsables d'affaires sont en contact permanent avec l'ensemble des enseignes nationales et internationales, afin de favoriser leur implantation sur l'ensemble du territoire français.

Les qualités de nos collaborateurs sont fondées sur l'écoute et l'échange.

Une très bonne connaissance du marché allée à une grande expérience en font des interlocuteurs de talent et efficaces.

Des études régulières sur les comportements d'achat par zone à couvrir, permettent une traçabilité rationnelle et pragmatique des différents secteurs géographiques français.

# CONSEIL

## Partenaire des collectivités locales

En choisissant SOFILIT, les collectivités locales s'attachent les services d'une entreprise privée, dont tout le professionnalisme est mis au service de l'intérêt général. Efficacité et rigueur permettent de garantir la maîtrise des objectifs et le contrôle des réalisations.

SOFILIT apporte une véritable valeur ajoutée dans la mise en œuvre des politiques des collectivités locales, fondée sur la transparence et le dialogue permanent avec les élus et les différents services afin d'inscrire son action sur le long terme.

SOFILIT est une réelle force de proposition et d'initiative.

SOFILIT, de par la qualité de ses collaborateurs et de ses partenaires, maîtrise parfaitement la traduction du projet politique en commande technique tout en garantissant à la collectivité locale un contrôle régulier de la mise en œuvre.



web

**SIRET 353 891 807 00037**  
**SA au capital de 50 000 €**  
**Bât C | Cité de la Cosmétique**  
**2, rue Odette Jasse**  
**13015 MARSEILLE**  
**T. 04 91 69 10 84**  
**F. 04 91 69 90 07**  
**[www.sofilit.com](http://www.sofilit.com)**



*SOFITRANS est sociétaire de la FNAIM*  
*Carte professionnelle n° 25943 Y*  
*Garantie financière de 120 000 €*



contact

**Lucien FERRANDIS**  
*Président Directeur Général*  
**06 11 589 589**  
**[lucien.ferrandis@sofilit.com](mailto:lucien.ferrandis@sofilit.com)**

**Eric FERRANDIS**  
*Directeur commercial*  
**06 11 582 666**  
**[eric.ferrandis@sofilit.com](mailto:eric.ferrandis@sofilit.com)**

**Nicolas BOROWSKI**  
*Directeur du développement*  
**06 03 634 065**  
**[nicolas.borowski@sofilit.com](mailto:nicolas.borowski@sofilit.com)**



contact

**Gilles ROBERT**  
*Secrétaire général*  
**06 14 955 923**  
**[gilles.robert@sofilit.com](mailto:gilles.robert@sofilit.com)**

**Pierre CAMPELLO**  
*Directeur des travaux*  
**06 10 419 335**  
**[pierre.campello@sofilit.com](mailto:pierre.campello@sofilit.com)**